**ВАРКОВИЦЬКА сільська рада**

**ВОсьме скликання**

(тридцять перша сесія)

 **рішення**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  19 квітня 2023 року |  | № 1004  |

Про затвердження технічної документації із

землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок

 Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення невитребуваних та не переоформлених земельних часток (паїв комунальної власності) та виділення в користування на умовах оренди на 7 років ФГ «Голдфілд» для ведення особистого селянського господарства площею 2,1558га, кадастровий номер 56216808:06:005:0588, із земель колективної власності колишнього КСП «Варковицьке» на території Варковицької сільської ради, розроблену фізичною особою підприємцем Половей В.В., керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування», протоколом засідання комісії по визначенню розміру орендної плати, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про землеустрій», ст.12,124,186 Земельного Кодексу України, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення невитребуваних та не переоформлених земельних часток (паїв комунальної власності), площею 2,1558га., кадастровий номер 56216808:06:005:0588, для ведення особистого селянського господарства із земель колективної власності колишнього КСП «Варковицьке» на території Варковицької сільської ради.

2.Виділити ФГ «Голдфілд» в користування земельну ділянку невитребуваної та не переоформленої земельної частки (паю) на умовах оренди на 7 років для ведення особистого селянського господарства площею 2,1558га., кадастровий номер 56216808:06:005:0588 із земель колективної власності колишнього КСП «Варковицьке» на території Варковицької сільської ради Дубенського району Рівненської області.

3.Встановити щорічну орендну плату в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки проіндексованої вартості земельної частки (паю), що становить 4720,63 грн. ( чотири тисячі сімсот двадцять гривень 63копійки) за орендовану невитребувану та не переоформлену земельну частку (пай).

4.У разі зміни коефіцієнта індексації ФГ «Голдфілд» провести перерахунок орендної плати відповідно до встановленого коефіцієнта індексації.

5.ТзОВ «Голдфілд» оформити право оренди на земельну ділянку в порядку визначеному законодавством.

6.Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію Варковицької сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова Юрій ПАРФЕНЮК