



УКРАЇНА  
ВАРКОВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
( сьома сесія )

РІШЕННЯ

21 травня 2021 року

№ 317

Про затвердження проекту рішення  
« Про затвердження Положення та  
встановлення ставок та пільг із  
сплати земельного податку на  
території Варковицької сільської ради»

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні » , Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», сільська рада

ВИРІШИЛА

1. Затвердити проект рішення «Про затвердження Положення та встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Варковицької сільської ради»
2. Рішення підлягає обов'язковому оприлюдненню згідно чинного законодавства .
3. Контроль на постійну комісію сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Свтушенко М.В.).

Сільський голова



Юрій ПАРФЕНЮК

Додаток 1  
до рішення Варковицької  
сільської ради №  
від « » 2021 року

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
17	04	5621680801	с.Варковичі
		5621680802	с.Зелений Гай
		5621680803	с.Крилів
		5621687007	с.Маяки
		5621687009	с.Олибів
		5621687000	с.Сатиїв
		5621684703	с.Квітневе
		5621684701	с.Озеряни
		5621684708	с.Копани
		5621684707	с.Нагірне
		5621687003	с.Дядьковичі
		5621687005	с.Жорнів

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>1</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
01.06	Для колективного садівництва <sup>1</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
01.07	Для городництва <sup>1</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0

01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	1,0	1,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	1,0	1,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,1	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	0,1	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2,0	2,0	2,0	2,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2,0	2,0	2,0	2,0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0	3,0	3,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	3,0	3,0	3,0	3,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	3,0	3,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-	3,0	3,0	3,0	3,0

	заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2,0	2,0	2,0	2,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	2,0	2,0	2,0	2,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	2,0	2,0	2,0	2,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	2,0	2,0	2,0	2,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2,0	2,0	2,0	2,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2,0	2,0	2,0	2,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2,0	2,0	2,0	2,0
04.08	Для збереження та використання заказників	2,0	2,0	2,0	2,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2,0	2,0	2,0	2,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2,0	2,0	2,0	2,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2,0	2,0	2,0	2,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,1	0,1	0,1	0,1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,1	0,1	0,1	0,1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,5	1,5	1,5	1,5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,5	1,5	1,5	1,5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,5	1,5	1,5	1,5
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,5	1,5	1,5	1,5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	1,5	1,5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2,0	2,0	2,0	2,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2,0	2,0	2,0	2,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2,0	2,0	2,0	2,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	2,0	2,0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1

Землі водного фонду					
10					
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,0	2,0	2,0	2,0
110.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,0	2,0	2,0	2,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,0	2,0	2,0	2,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2,0	2,0	2,0	2,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,0	2,0	2,0	2,0
10.06	Для сінокосіння				
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	1,0	1,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	3,0	3,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2,0	2,0	2,0	2,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,0	2,0	2,0	2,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	x	x	x	x
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	2,0	2,0
11					
Землі промисловості					
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
12					
Землі транспорту					
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	x	x	x	x
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,0	3,0	3,0	3,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	x	x	x	x
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	x	x	x	x

12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	3,0	3,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,0	2,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,0	2,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,0	2,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
16	Землі запасу	3,0	3,0	3,0	3,0
17	Землі резервного фонду	2,0	2,0	2,0	2,0
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	2,0	2,0

Сільський голова



Юрій ПАРФЕНЮК

Додаток 2  
до рішення Варковицької сільської ради  
№ від «    »    2021 року

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
17	04	5621680801	с.Варковичі
		5621680802	с.Зелений Гай
		5621680803	с.Крилів
		5621687007	с.Маяки
		5621687009	с.Олибів
		5621687000	с.Сатіїв
		5621684703	с.Квітневе
		5621684701	с.Озеряни
		5621684708	с.Копани
		5621684707	с.Нагірне
		5621687003	с.Дядьковичі
		5621687005	с.Жорнів

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи – інваліди першої і другої групи;	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани праці	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100

<p>Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм відповідно до вимог п.п. 281.2, 281.4 ст. 281 ПКУ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;</li> <li>- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,2500 гектара;</li> <li>- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;</li> <li>- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;</li> <li>- для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.</li> </ul>	
<p>Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;</p>	100
<p>Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;</p>	100
<p>Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;</p>	100
<p>Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;</p>	100
<p>Комунальні підприємства територіальної громади Варковицької сільської ради;</p>	100
<p>Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;</p>	100
<p>Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України „Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні”. У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;</p>	100
<p>Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;</p>	100

Сільський голова



Юрій ПАРФЕНЮК



## **Положення про плату за землю**

### **Розділ 1. 1. Загальні положення.**

Положення про плату за землю розроблено на підставі Податкового кодексу України.

### **2. Платники податку**

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

### **3. Об'єкти оподаткування**

3.1. Об'єктами оподаткування є:

- а) земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні або в оренді;
- б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.2. Платниками податку є:

- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- б) землекористувачі (орендарі).

### **4. База оподаткування**

4. Basis of taxation with land tax is:

4.1. Basis of taxation is normative monetary valuation of land plots with taking into account the coefficient of indexation, determined according to the order, established in Chapter XII of the Tax Code of Ukraine;

4.2. area of land plots, normative monetary valuation of which has not been carried out.

### **5. Пільги із сплати податку**

5.1. Exemptions from payment of land tax for physical persons.

5.1.1. From payment of land tax are exempted:

- а) інваліди першої і другої групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

ж) учасники бойових дій, учасники АТО.

5.1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1.1 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання в межах граничних норм:

а) для ведення особистого селянського господарства – в розмірі не більш як 2 гектари;

б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,25 гектара;

в) для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

г) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

д) для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

**5.2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.**

5.2.1. Від сплати податку звільняються юридичні особи, визначені статтею 282 Податкового кодексу України;

5.2.2. Додатково від сплати податку звільняються:

а) органи державної влади та органи місцевого самоврядування ;

б) органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

в) створені відповідно до закону благодійні, громадські організації, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.

## **6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

6.1. Не сплачується податок за земельні ділянки, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

## **7. Особливості оподаткування платою за землю**

7.1. Варковицька сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території сільської ради.

Варковицька сільська рада до 25 липня року, що передує звітному, подає до контролюючого органу рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам.

7.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

7.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх

частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи в разі надання ними будівель, споруд (їх частин) у тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **8. Ставка податку**

8.1. Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) та за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлено у відсотках згідно додатку № 1 до рішення сесії сільської ради.

## **9. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:**

9.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

9.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

9.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

9.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних

підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

9.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

9.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

9.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

9.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **10. Податковий період для плати за землю**

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **11. Порядок обчислення суми податку**

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою в порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної

ділянки, а надалі така довідка подається в разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.5. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.6. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючим органом, який надсилає (вручає) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком), податкове повідомлення-рішення про сплату суми податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органу місцевого самоврядування (за формою, встановленою в порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України).

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому в нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

11.7. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.8. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні", для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

11.9. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- площі земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючого органу та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності або користування земельними ділянками, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

## **12. Строки та порядок сплати плати за землю**

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нараховування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується

власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

12.9. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **Розділ 2. Орендна плата.**

1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

5.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 5.2 розділу 2 цього Положення, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України, та пунктів 9-11 розділу 1 цього Положення.

### **Розділ 3. Індексація нормативної грошової оцінки земель**

1. Індексація нормативної грошової оцінки земель проводиться згідно ст. 289 Податкового Кодексу України.

Сільський голова



Юрій ПАРФЕНЮК



**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення сесії Варковицької сільської ради  
“Про затвердження Положення та встановлення ставок і пільг із сплати  
земельного податку на території Варковицької сільської ради ”**

**1. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається вирішити**

Статтею 10 Податкового кодексу України (далі -ПКУ) визначено перелік місцевих податків та зборів. Відповідно до ст.12 ПКУ сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Відповідно до пп.4 п.3 ст. 12 ПКУ рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому плануються застосування встановлених місцевих податків та зборів (плановий період).

Враховуючи вищевикладене Варковицькою сільською радою розробляється рішення «Про затвердження Положення та встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Варковицької сільської ради» з додатками, із застосуванням вимог, встановлених Законом України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” та офіційно оприлюднюється для отримання пропозицій та зауважень.

У разі не прийняття рішення «Про затвердження Положення та встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Варковицької сільської ради» до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Кодексу, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів

Основна мета даного регуляторного акта - це зміцнення дохідної бази бюджету громади та спрямування отриманих коштів податку на вирішення соціальних проблем громади та покращення інфраструктури сіл.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети - приведення порядку справляння земельного податку на території Варковицької сільської ради у відповідність до чинного законодавства.

Важливість проблеми при затвердженні ставок земельного податку полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади.

До кола суб'єктів, на яких проблема на рівні села справляє вплив, належить:

Групи ( підгрупи)	Так	Ні
Держава	+	-
Громадяни	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Прийняття рішення з даного питання необхідно також для прозорого та ефективного встановлення ставок земельного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Для встановлення з 01.01.2022 року місцевого податку в частині земельного податку, з урахуванням статті 269-274, 277 ПКУ, необхідно провести регуляторну процедуру.

## 2. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- встановлення оптимальних розмірів ставок та пільг із сплати земельного податку на території Варковицької сільської ради;
- забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету;
- виконання місцевих програм, вирішення загальносільських проблем.

## 3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<u>Альтернатива 1</u> Не приймати рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку	Ця альтернатива є неприйнятною, так як нормативні акти сільської ради повинні відповідати чинному законодавству. В даному випадку відповідно до статті 12 ПКУ такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Це призведе до втрат бюджету та недофінансування заходів соціального значення територіальної громади.
<u>Альтернатива 2</u> Винести на розгляд сесії сільської ради та прийняти рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку"	Ця альтернатива є єдиною прийнятною, так як спрямована на виконання вимог чинного законодавства. Прийняття даного рішення сільською радою забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території населених пунктів Варковицької сільської ради та відповідне наповнення сільського бюджету, створення фінансової основи самодостатності територіальної громади.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

**Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<u>Альтернатива 1</u>	Відсутні	Відсутні
<u>Альтернатива 2</u>	Забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати земельного податку. Створення фінансових можливостей та інших потреб територіальної громади. Виконання вимог чинного законодавства.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікуванням

**Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<u>Альтернатива 1</u>	Сплата податку за землю із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку
<u>Альтернатива 2</u>	Сплата земельного податку за обгрунтованими ставками. Отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця Варковицької сільської ради.	Сплата земельного податку за запропонованими ставками

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

<b>Показник</b>	<b>Великі</b>	<b>Середні</b>	<b>Малі</b>	<b>Мікро</b>	<b>Разом</b>
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	2306	2306
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за землю із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку
Альтернатива 2	Сплата земельного податку за обгрунтованими ставками. Отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця Варковицької сільської ради. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування	Витрати відповідно до запропонованого регуляторного акта.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті. Проблема продовжує існувати, відсутність надходжень до бюджету. Не будуть профінансовані заходи соціального, економічного та інженерного значення ТГ (благоустрій, утримання та ремонт комунальних закладів тощо).
Альтернатива 2	3-цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть).	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по земельному податку у відповідність до вимог ПКУ. Наповнення дохідної частини сільського бюджету. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків та зборів.

Рейтинг результати- вності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи в рейтенгу
<u>Альтернатива 1</u>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податку за землю із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за землю із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку</p>	<p>Зменшення надходжень до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади</p>
<u>Альтернатива 2</u>	<p><b>Держава:</b>- надходження додаткових коштів до сільського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податку за землю за обґрунтованими ставками.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за землю за обґрунтованими ставками.</p>	<p><b>Держава:</b> відсутні .</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податку за землю за обґрунтованими ставками.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за землю за обґрунтованими ставками.</p>	<p>При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуті цілі державного регулювання</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<u>Альтернатива 1</u>	Альтернатива 1 не дає моливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2. У разі не прийняття регуляторного акта, податок за землю сплачуватиметься із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно невиконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є непринятною.	Відсутні
<u>Альтернатива 2</u>	Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок та пільг зі сплати земельного податку. Прийняття проекту дозволять забезпечити стабільні надходження земельного податку до сільського бюджету.	Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу2- встановлення економічно-обґрунтованих ставок та пільг зі сплати земельного податку, що є посильними для платників податків та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Варковицької сільської ради.

#### **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему: механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Варковицької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Варковицької сільської ради» а саме: цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України. Інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється на офіційному веб-сайті територіальної громади в рубриці «Регуляторна політика» в термін згідно чинного законодавства.

Таким чином упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання та громадянами, що сплачують податки та збори на території Варковицької сільської ради, у порядку та на умовах, визначених ПКУ і цим регуляторним актом.

Тобто, прийняття рішення Варковицької сільської ради «Про затвердження Положення та встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Варковицької сільської ради» є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання.

#### **6. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

У разі якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Кодексу, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів. Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники земельного податку будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 ПКУ).

Впровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

#### **7. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні показники:

Назва показника	2021 рік (очікувані)	2022 рік (очікувані в результаті застосування проекту рішення)
1. Надходження до сільського	646300	660000

бюджету від сплати земельного податку, тис. грн.		
2.Кількість платників земельного податку, на яких поширюється регуляторний акт, осіб	2306	2306
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	100%	100%

**8. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності буде здійснено з дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде проведено через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі даних ДФС про надходження коштів до сільського бюджету в частині місцевих податків та зборів, та кількості платників.

Сільський голова



Юрій ПАРФЕНЮК



*Експертний висновок постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку інвестицій та міжнародного співробітництва*

Постійна комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про затвердження Положення та встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Варковицької сільської ради» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Регуляторний акт - проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік, проведені роботи з регуляторної процедури.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про затвердження Положення та встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Варковицької сільської ради» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення

запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

#### **Узагальнений висновок:**

Постійна комісія сільської ради з питань бюджету, регуляторної політики та соціального захисту населення за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про затвердження Положення та встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Варковицької сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», реалізація в дію якого надасть можливість:

- для органу місцевого самоврядування – забезпечити приведення у відповідність до вимог чинного законодавства нормативних актів Варковицької сільської ради щодо справляння плати за землю на території Варковицької сільської ради;
- для органів державної податкової служби та платників податків і зборів – застосовування у роботі нормативних актів сільської ради з питань оподаткування, які відповідають вимогам чинного законодавства

Голова постійної комісії сільської ради  
з питань планування, фінансів,  
бюджету, соціально-економічного розвитку  
інвестицій та міжнародного співробітництва  
Євтушенко

Мирослава