**ВАРКОВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ОБГРУНТУВАННЯ**

технічних та якісних характеристик закупівлі

**за кодом ДК 021:2015 – 71250000-5 – Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги: розроблення технічної документації щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (під господарськими будівлями та дворами) на території Варковицької сільської ради**

розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(відповідно до підпункту1 пункту 4 постанови КМУ від 11.10.2016 №710

«Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

**Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:** Варковицька сільська рада 35612, вул. Шевченка, 15 с. Варковичі, Дубенський район, Рівненська область, код ЄДРПОУ 04386491, орган місцевого самоврядування (відповідає категорії згідно пункту 3 частини 4 статті 2 Закону).

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги (код ДК 021:2015 – 71250000-5): розроблення технічної документації щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (під господарськими будівлями та дворами) на території Варковицької сільської ради.

**Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:** закупівля без використання електронної системи, UA-2023-11-22-004847-а .

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** 58700,00 грн. Очікувана вартість предмета закупівлі визначена на підставі Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженого наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275.

Розрахунок очікуваної вартості здійснено на підставі прогнозних кошторисних призначень замовника на 2023 рік.

Визначення потреби у послугах здійснено на підставі аналізу фактичного використання послуг для забезпечення діяльності замовника з урахуванням запланованих поточних завдань

**Розмір бюджетного призначення:** 58700,00 грн. (п’ятдесят вісім тисяч сімсот гривень 00 копійок). Рішення сесії №1050 від 19.05.2023р. «Про внесення змін до бюджету» на виконання «Програми здійснення землеустрою на території Варковицької сільської ради» затвердженої Рішенням сесії №994 від 19.04.2023р.

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.**

Термін надання послуг: з моменту укладення договору по 31 грудня 2023 року.

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника та з урахуванням вимог законодавства. Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі повинні відповідати вимогам визначеними Земельним Кодексом України, Законом України "Про землеустрій", Законом України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Постановою КМУ від 17 жовтня 2012 р. №1051 «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру» та іншими діючими нормативними документами.

Відповідно до вимог Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об’єкта цивільних прав, та передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Підставою для проведення інвентаризації земель є рішення сесії Варковицької сільської ради №994 від 19.04.2023 року про затвердження «Програми здійснення землеустрою на території Варковицької сільської ради». Для проведення інвентаризації земель розробляється спеціальний вид документації: технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель. Вимоги до такої документації встановлюються статтею 57 Закону України «Про землеустрій». Отже, необхідність здійснення закупівлі послуг з інвентаризації земельної ділянки з розробленням технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а також технічні та якісні характеристики предмета закупівлі обумовлено таким: - формування земельної ділянки; - встановлення місця розташування, визначення її меж, розміру (площі), складу угідь, правового статусу; - виявлення земель, що використовуються не за цільовим призначенням та/або використовуються сторонніми користувачами; - встановлення кількісних та якісних характеристик земель.

Інвентаризація земельної ділянки проводиться з метою:

* Забезпечення ведення Державного земельного кадастру, здійснення контролю за використанням і охороною земель;
* Визначення якісного стану земельних ділянок, їх меж, розміру, складу угідь;
* Узгодження даних, отриманих у результаті проведення земельної ділянки з інформацією, що міститься у документах, які посвідчують право на земельну ділянку у Державному земельному кадастрі.
* Орієнтовна площа – 56,0 га.